

C+NTRUM Home Loans		कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालय: युनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कोलकाता सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098, सीआईएन नंबर U65922MH2016PLC273826		मांग सूचना	
आपका मूल्य और बचत		प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के साथ पठित वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत		प्रतिभूति आवास (अचल सम्पत्ति) का विवरण	
अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदारों ('उक्त कर्जदार') को जारी किए गए संबंधित मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचनाएं जारी की हैं जो नीचे भी दिया गया है।		उपरोक्त के संबंध में, एक बार पुनः, उक्त कर्जदार को नोटिस दिया जाता है कि वह इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को नीचे उल्लिखित तरीकों से लेकर भुगतान और/या वसूली की तारीख तक उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित नीचे उल्लिखित राशि, आगे के ब्याज और उक्त कर्जदारों द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय बकाया राशि का अब तक के अन्य शुल्कों के साथ पूर्ण पुनर्भुगतान करें। ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित परिसंस्थानों को क्रमशः उक्त कर्जदारों द्वारा सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास गिरवी रखा गया है।			
क्र. सं.	ऋण खाता सं./कर्जदार (ए) /सह-कर्जदार (ए) /गारंटर (ए) के नाम	कुल बकाया देयताएं (रु.)	एनपीए तिथि धारा 13(2) सूचना की तिथि	संश्लेषित तिथि	
1	MTACG22008368/गुहल सिंह/नीता कुमारा/सावित्री देवी	रु.977812/- (रुपये नौ लाख सहस्रहजार आठ सौ चारह मात्र)	08-06-2025 25-06-2025 31-05-2025		अधिकार में, अचल संंपत्ति का हिस्सा मकान प्रवेश 52.95 वर्ग मीटर, खं. संख्या 34/3, बिजानहरी, तहसील- सासनी, जिला- हावरास-204216, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं- पूर्व- रास्ता 9' चौड़ा पश्चिम- प्लॉट सीमांतम उत्तर- सेखराज का मकान, दक्षिण- संंपत्ति सरकारी
2	MTACG23011790/किशोरी लाल/दीपू देवी	रु.798837/- (रुपये सात लाख अठ्ठानवे हजार आठ सौ सैंतीस मात्र)	08-06-2025 25-06-2025 17-06-2025		अधिकार में, अचल संंपत्ति का हिस्सा खसरा संख्या 17, प्रवेश 61.38 वर्ग मीटर, मौजा सुखमपुर निजामाबाद मेरुमा, मोहल्ला न्यू अंबेडकर नगर, तहसील और जिला भित्तोजवादन-283135, उत्तर प्रदेश। सीमाएं- पूर्व- सुपर सिंह का प्लॉट पश्चिम- सोरीलाल का प्लॉट उत्तर- गली 12' चौड़ी दक्षिण- अन्य संंपत्ति
3	MTCMT24015087 / भीम सिंह / लील सिंह / अर्जुन कुमार	रु.1145306/- (रुपये ग्यारह लाख पैतालसी हजार तीन सौ छह मात्र)	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025		अधिकार में, अचल संंपत्ति का हिस्सा खसरा संख्या 134 पर प्लॉट, प्रवेश। 102.61 वर्गमीटर, ग्राम-गोखनपुर, तहसील-गडमुक्तेश्वर, जिला-हापुड़-245207, उत्तर प्रदेश। सीमाएं-पूर्व- 8'3" चौड़ी सड़क पश्चिम- 19' चौड़ी सड़क उत्तर-राहुल का प्लॉट दक्षिण-कुष्ण का प्लॉट
4	MTCSR22008471 / संजीव कुमार / सुपन देवी	रु.916104/- (रुपये नौ लाख सैंतह हजार एक सौ चार मात्र)	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025		अधिकार में, अचल संंपत्ति का हिस्सा प्लॉट नंबर 27, खसरा नंबर 207, माप 46.468 वर्गमीटर, गिन वेक ग्राम-सिसोना, भुलखम परगना, तहसील भगवानपुर, जिला-हरिद्वार-247661, उत्तराखंड। सीमाएं-पूर्व- रास्ता 12' चौड़ा पश्चिम-मुकेश का प्लॉट उत्तर-मुकेश का प्लॉट नंबर 26 दक्षिण-प्लॉट नंबर 27 का हिस्सा
5	VNSGP24015687/गणेशयाम कुमार/दुर्गावती देवी	रु.818989/- (रुपये आठ लाख अठ्ठाह्र हजार नौ सौ नवसैंती मात्र)	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025		अधिकारों में, अचल संंपत्ति का हिस्सा आराजी नंबर 710 मिन, माप 2583 वर्गफुट, मौजा-पुर्ना, कसिया, टप्या-हवेली परगना- सिधुवा जोनवा, तहसील-तमकुहीराज, जिला-कुशीनगर-274407, उत्तर प्रदेश। सीमाएं- पूर्व- चकनाली पश्चिम-9 मीटर कम चौड़ी सड़क उत्तर-मालदीदेवी का खेत दक्षिण-निकेतान का खेत



यदि उक्त कर्जदार उपरोक्तनुरा सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने में विफल रहेंगे, तो सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत पूरी तरह से उक्त कर्जदारों के जोड़िम पर लागत और परधान के संबंध में उपरोक्त प्रतिभूत संस्थानों के खिलाफ कार्रवाई करेंगे। अधिनियम के तहत उक्त उपचारकताओं को सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्ण लिखित सहमति के बिना, बिना, छूटे या अन्यथा, उपरोक्त संस्थानों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या इसके तहत नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उत्तरदाता है, वह अधिनियम के तहत प्रावधान के अनुसार कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: 01.07.2025

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,कृते सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

		गृहम हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड		परिशिष्ट IV (शिकायत 8(1) देखें)	
		(पूर्व में पुनावाला हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)		कठोर सूचना (आवृत्त संवर्धित के लिए)	
पंजीकृत कार्यालय : 6वीं मंजिल, डी-बिल्डिंग, गंगा टुनो बिजनेस पार्क, लोहावा, पुणे महाराष्ट्र -411014					
<p>भूतिक, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'उक्त अधिनियम' के रूप में संदर्भित) के तहत गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात, क्योंकि नाम पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जो है वह 17 नवंबर 2023 से प्रभावी होकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में परिवर्तित हो चुका है (पूर्व में मैना हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात तथा मुक्त जोई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से नियंत्रीकृत) (अधिनियम के अनुसार, यहां इसमें इसके पश्चात 'प्रतिभूत ऋणदाता' के रूप में संदर्भित) उपरोक्त कॉर्पोरेट /पंजीकृत कार्यालय-पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए उपचारकताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए नीचे निर्दिष्ट एक मांग नोटिस जारी किया। उपचारकताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उपचारकताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित राशि का 25 जुन 2025 को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उपचारकताओं और आम जनता को एतद्वारा घेतानी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सुरक्षित लेनदार को राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगी। प्रतिभूति परिसंस्थानों को भुगतान के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के तहत उपचारकता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। कब्जे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है:</p>					
क्र. सं.	उपचारकताओं का नाम	संपत्ति का विवरण:	कब्जा लेने की तिथि:	वैधानिक मांग सूचना की तिथि:	मांग नोटिस में राशि (रु):
1.	गुलजार, नजरीन	खसरा नं. 575 में से, गांव हरचंदपुर, तहसील खेकड़ा जिला बागपत यूपी में स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय मकान का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश, जिसकी माप 121.24 वर्ग गज यानी 101.37 वर्ग मीटर है। गिफ्ट डीड दिनांक 15.12.2022 के अनुसार सीमाएं: पूर्व- अन्य घर, पश्चिम- रबीस का प्लॉट, उत्तर सड़क 10 फीट चौड़ी, दक्षिण- जीमल का घर। माप क्षेत्र: 121.24 वर्ग गज।	25.06.2025	08.05.2024	ऋण संख्या LAP060520000005003318 रु.632309/- (रुपये छह लाख बीस हजार तीन सौ नौ मात्र) 08.05.2024 को देय, साथ ही वसूली तक 16.25 प्रति वर्ष की दर से ब्याज।
स्थान : दिल्ली, दिनांक: 01.07.2025		गृहम हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पूर्व में पुनावाला हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)		हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,	

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF	
SPS FINQUEST LIMITED	
Registered Office: R-514, 5th Floor, Rotunda Building, B. S. Marg, Fort, Mumbai, Maharashtra – 400001, India. Corporate Identity Number: L67120MH1996PLC098051 Company Secretary and Compliance Officer: Mrs. Santa Hitesh Jotaniya; Tel No.: (022) 22722488; Email: cs@spsfinquest.co.in / girish.jajoo@spsfinquest.co.in; Website: https://spsfinquest.co.in/	
Dear Residual Shareholder,	
This invitation dated April 01, 2025 to Residual Shareholder of the Company ("Exit Offer Advertisement") is being issued by Monarch Network Capital Limited ("Manager" or "Manager to the Offer") for and on behalf for and on behalf of Sandeep Shah ("Acquirer 1" or "Promoter") and Sanrina Consultancy Private Limited ("Acquirer 2" or "Promoter Group", together with Acquirer 1, "Acquirers", in accordance with Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("Delisting Regulations"). This Exit Offer Advertisement shall be read in continuation of and shall be read in conjunction with and all capitalized terms used in this public invitation shall have the same meaning as ascribed to it in Exit Offer Public Announcement dated December 16, 2024 and published on December 17, 2024 in (i) Financial Express (English, all editions); (ii) Jansatta (Hindi, all editions); (iii) Navshakti (Marathi, Mumbai edition) and the Exit Letter of Offer dated December 31, 2024.	
BSE vide its notice number 20241216-27 dated December 16, 2024 ("BSE Final Delisting Approval"), has communicated that the trading of Equity Shares of the Target Company (Scrip Code: 538402) will be discontinued with effect from December 23, 2024 ("BSE Date of Discontinuation of Trading") and the above referred scrip will be delisted from BSE with effect from December 31, 2024 ("BSE Date of Delisting").	
Delisting of the Equity Shares means that they cannot be traded on the Stock Exchanges and/or any other stock exchange and a liquid market for trading of the Equity Shares will no longer be available.	
INVITATION TO RESIDUAL SHAREHOLDERS TO AVAIL EXIT OFFER.	
In terms of Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of the Delisting Regulations, the Acquirers are inviting the Residual Shareholders to avail the exit opportunity during the one-year exit window after delisting of Equity Shares.	
This Exit Letter of Offer has been dispatched to all the Residual Shareholders of the Company by the Acquirer, whose names appear in the records of the registrar of the Company and to the owners of Equity Shares whose names appear as beneficiaries on the records of the respective depositories (as the case may be) at the close of business hours as on December 27, 2024.	
Residual Shareholders who have still not tendered their Equity Shares, can tender their Equity Shares to the Acquirers at the Exit Price of INR 61.87 during the Exit Window, i.e. from December 31, 2024 to December 30, 2025 (both days inclusive), subject to the terms and conditions provided in Exit LOF. The Residual Shareholders are required to ensure that their Exit Application Form, together with the necessary enclosures (as mentioned in Exit LOF), is received by the Registrar to the Delisting Offer on or before December 30, 2025.	
If the Residual Shareholders do not receive or misplace the Exit LOF, they may obtain a copy of the Exit LOF by writing to the Registrar to the Delisting Offer, Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., at 9 Shiv Shakti Indl. Estate, J R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital, Lower Parel (E), Mumbai 400 011, Maharashtra, India, clearly marking the envelope "SPS Finquest Limited DELISTING – EXIT OFFER" or e-mailing at support@purvashare.com. Further, a soft copy of the Exit LOF may be downloaded from the website of the Registrar to the Exit Offer www.purvashare.com or the website of the Company https://spsfinquest.co.in/.	
PAYMENT OF CONSIDERATION TO THE RESIDUAL SHAREHOLDERS	
Subject to the fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit Letter of Offer, the Acquirers shall make payment on a monthly basis, within 10 working days from the end of relevant calendar month in which the Exit Application Form has been received by the Acquirers ("Monthly Payment Cycle"). The first Monthly Payment Cycle shall be within 10 working days from January 14, 2025. Payment will be made only to those Residual Shareholders who have validly tendered their Equity Shares by following the instructions set out in the Exit Letter of offer and receipt of demat Equity Shares in the Special Depository Account (as defined in the Exit Letter of Offer) / receipt of physical share certificates (along with duly filled in transfer deeds and exit application form) by the Registrar to the Delisting Offer. It should be noted that the Acquirers reserves the right to make the payment earlier.	
If any Residual Shareholders have any query with regard to the Delisting Offer or the Exit Offer, they should consult the Registrar to the Delisting Offer or the Manager to the Delisting Offer. All other terms and conditions of the Delisting Offer as set forth in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer and the Post Offer PA remain unchanged.	
ISSUED BY THE MANAGER TO THE DELISTING OFFER	REGISTRAR TO THE DELISTING OFFER
 MONARCH NETWORK CAPITAL LIMITED Laxmi Towers, B Wing, 4th Floor, G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra – 400051, India Tel No.: 022-66476400 Contact Person: Saahil Kinkhabwala Email: investmentbanking@mncilgroup.com Website: https://www.mncilgroup.com/ SEBI Registration Number: MB/INM000011013	 PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Industrial Estate, J R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital Lower Parel (E), Mumbai, Maharashtra – 400011, India Tel No.: 022-35220056 / 49614131 Contact Person: Ms. Deepali Dhuri Email: support@purvashare.com Website: www.purvashare.com SEBI Registration Number: INR000001112
For and on behalf of the Acquirers	
Sandeep Shah (Acquirer 1) Sd/-	Sanrina Consultancy Private Limited (Acquirer 2) Sd/-
Date: June 30, 2025 Place: Mumbai	

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 GYR CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED SEBI Registration Number: INM000012810 Address: 428, Gala Empire, Near JB Tower, Drive in Road, Thaltej, Ahmedabad -380 054, Gujarat, India. Telephone No: +91 87775 64648 Website: www.gyrcapitaladvisors.com Email ID: info@gyrcapitaladvisors.com Contact Person: Mrs. Vrunda Pathak / Mr. Kaushik Khambhadiya	 MUFG INTIME INDIA PRIVATE LIMITED SEBI Registration No.: INR000004058 Address: C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bhadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India Telephone No: +91 810 811 4949 Website: www.linkintime.co.in Email ID: jdcables.smeipo@in.mprms.mufg.com Contact Person: Ms. Shanti Gopalkrishnan	Ms. Swati Mittal Address: Arch Square X2, 14th Floor, 1401, Salt Lake Sector V, Near College More, Sech Bhawan, North 24 Parganas, Salt Lake, West Bengal, India, 700091 Tel.: +91 7439864020 E-mail: compliance@jdcables.in Website: https://jdcables.in/ Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.
All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.		
FOR JD CABLES LIMITED ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS Sd/- MS. SWATI MITTAL COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER		
Disclaimer: JD Cables Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on June 30, 2025. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of BSE SME at https://www.bseindia.com/ and is available on the websites of the BRLM at https://gyrcapitaladvisors.com/offer-documents/ and also on the website of the Company https://www.airflow.co.in/. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Draft Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus for making any investment decision. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in "offshore transactions" in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.		

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN TRENDS