...continued from previous page.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
VIVRO **Vivro Financial Services Private Limited** 607/608, Marathon Icon, Opp. Peninsula Corporate Park, Off. Ganpatrao Kadam Marg,Veer Santaji Lane, Lower Parel, Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 6666 8040 **E-mail Id:** investors@vivro.net **Investor Grievance Id:** investors@vivro.net **Website:** www.vivro.net **Contact Person:** Aradhy Rajyaguru/Kruti Saraiya **SEBI Registration No.:** INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182	Purva Sharegistry **Purva Sharegistry (India) Private Limited** 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R.Boricha Marg Lower Parel (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400011 **Telephone:** +91 22 4961 4132 **Website:** www.purvashare.com **Email ID:** newissue@purvashare.com **Investor Grievance ID:** newissue@purvashare.com **Contact Person:** Deepali Dhuri **SEBI Registration No.:** INR000001112 **CIN:** U67120MH1993PTC074079	JUSTO advice . create . nurture . **JUSTO REALFINTECH LIMITED** *(formerly known as Justo Realfintech Private Limited)* **Registered Office:** 801/802, 8th Floor, EL Tara Building, Powai, Off. Orchard Avenue, Hiranandani Gardens, Mumbai - 400076, Maharashtra, India. **Website:** www.justo.co.in **E-Mail:** cs@justo.co.in; **Telephone No:** +91-22 3513 4314 **Company Secretary and Compliance Officer:** Jyoti Bala Soni Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application Forms can be obtained from the Registered Office of Company, **JUSTO REALFINTECH LIMITED**, Telephone: +91-22 3513 4314 ; Registered Book Running Lead Manager, Vivro Financial Services Private Limited, Telephone: +91 22 6666 8040; Syndicate Member, Vivro Financial Services Private Limited, Telephone: +91 22 6666 8040; and the selected location of sub syndicate members, Self Certified Syndicate Banks; Registered Brokers; Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchange and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchange and SEBI.

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange at www.bseindia.com, the website of Book Running Lead Manager at www.vivro.net and the website of the Issuer Company at www.justo.co.in.

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange at www.bseindia.com, the website of Book Running Lead Manager at www.vivro.net and the website of the Issuer Company www.justo.co.in

SYNDICATE MEMBER(S): Vivro Financial Services Private Limited

ESCROW COLLECTION BANK/REFUND BANK/BANKER TO THE ISSUE & SPONSOR BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus dated September 15, 2025

For Justo Realfintech Limited

Sd/-
Puspamitra Das
Chairman and Managing Director
DIN: 01643973

Date: September 16, 2025
Place: Mumbai

Disclaimer: Justo Realfintech Limited has filed a Red Herring Prospectus dated September 15, 2025, with the ROC. The Red Herring Prospectus shall be made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLM i.e., Vivro Financial Services Private Limited at www.vivro.net, the website of the BSE at www.bseindia.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, see "*Risk Factors*" on page 31 of the Red Herring Prospectus. The Equity Shares issued in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**Securities Act**") or any state securities laws in the United States and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of U.S. persons" (as defined in Regulation S of the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Accordingly, the Equity Shares will be offered and sold (i) within the United States only to persons reasonably believed to be "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A of the Securities Act) under Section 4(a) of the Securities Act and (ii) outside the United States in offshore transaction in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offer and sales occur. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

CONCEPT

THIS IS CORRIGENDUM TO PRICE BAND ADVERTISEMENT
THERE IS NO EXTENSION IN THE OFFER PERIOD
THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

JAYDEE

JD CABLES LIMITED

CIN: U29253WB2015PLC206712

Our Company was originally incorporated as 'JD Cables Private Limited' a private limited company under the Companies Act, 2013 at Kolkata, West Bengal, pursuant to a certificate of incorporation dated June 12, 2015, issued by the Registrar of Companies, West Bengal ("RoC"). Thereafter, name of our Company was changed from 'JD Cables Private Limited' to 'JD Cables Limited', consequent to conversion of our Company from private to public company, pursuant to a special resolution passed by the shareholders of our Company on October 28, 2024 and a fresh certificate of incorporation dated December 02, 2024 was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. The Corporate identification number of our company is U29253WB2015PLC206712. For further details, please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" on page 127 of the Red Herring Prospectus.

Registered Office: Arch Square X2, 14th Floor, 1401, Salt Lake Sector V, Near College More, Sech Bhawan, North 24 Parganas, Salt Lake, West Bengal, India, 700091;
Telephone: +91 7439864020; **E-mail:** compliance@jdcables.in; **Website:** https://jdcables.in/
Contact Person: Ms. Swati Mittal, Company Secretary and Compliance Officer;

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. PIYUSH GARODIA

INITIAL PUBLIC OFFERING UP TO 63,15,200 EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF JD CABLES LIMITED ("JCL" OR THE "COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [•] /– PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE"), AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS ("THE OFFER"), COMPRISING A FRESH OFFER OF UP TO 55,53,600 EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 7,61,600 EQUITY SHARES BY MR. PIYUSH GORADIA ("THE SELLING SHAREHOLDER") AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS ("OFFER FOR SALE") OUT OF THE OFFER, 3,16,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF UP TO 59,99,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10.00/- EACH AT AN OFFER PRICE OF RS. [•] /– PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE UPTO 28.00 % AND UPTO 26.60 %, RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

**Subject to finalization of basis of allotment.*

The Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 the Red Herring Prospectus has been filed with SEBI. In terms of SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observations on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "Disclaimer Clause of SEBI" beginning on page 177 of the Red Herring Prospectus.

ATTENTION INVESTORS – CORRIGENDUM

In reference to the Red Herring Prospectus dated September 11, 2025, On Page no. 199 of Red Herring Prospectus changes are made under Non-Institutional Applicants and Maximum Bid size under Issue Structure. Thus, investors should note the following:

Particulars of the Offer [2]	Market Maker ReservationPortion	QIBs[1]	Non-Institutional Applicants	Individual Investors
Percentage of Offer size available for allocation	5.004% of the Offer size	Not more than 50% of the Net Issue being available for allocation to QIB Bidders. However, up to 5% of the Net QIB Portion may be available for allocation proportionately to Mutual Funds only. Mutual Funds participatingin the Mutual Fund Portion will also be eligible for allocation in the remaining QIB Portion. The unsubscribed portionin the Mutual Fund Portion will be added to the Net QIB Portion Up to 60.00% of the QIB Portion may be available for allocation to Anchor Investors and one third of the Anchor Investors Portion shall be available for allocation to domestic mutual funds only.	Not less than 15% of the Net Offer or the Offer less allocation to QIBs and Individual Investors/Bidders was available for allocation. Further, (a) one third of the portion available to non-institutional investors shall be reserved for applicants with application size of more than two lots and up to such lots equivalent to not more than ₹10 lakhs (b) two third of the portion available to non-institutional investors shall be reserved for applicants with application size of more than ₹10 lakhs, provided that the unsubscribed portion in either the sub-categories mentioned above could be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders.	Not less than 35% of the Net Offer
Maximum Bid Size	[•] Equity Shares	Such number of Equity Shares in multiples of [•] Equity Shares not exceeding the size of the Net Offer, subject to applicable limits	Such number of Equity Shares in multiples of [•] Equity Shares not exceeding the size of the Net Offer (excluding the QIB portion), subject to limits as applicable to the Bidder	Such number of Equity Shares in multiples of [•] Equity Shares such that the minimum bid size shall be 2 lots with application of above Rs. 2,00,000.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to 'Risk Factors' on page 28 of the Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
GYR Capital Advisors **GYR CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED** 428, Gala Empire, Near JB Tower, Drive in Road, Thaltej, Ahmedabad -380 054, Gujarat, India. **Telephone:** +91 87775 64648 **Facsimile:** N.A. **E-mail:** info@gyrcapitaladvisors.com **Website:** www.gyrcapitaladvisors.com **Investor grievance:** investors@gyrcapitaladvisors.com **Contact Person:** Mrs. Vrunda Pathak / Mr. Kaushik Khambhadiya **SEBI Registration Number:** INM000012810	MUFG **MUFG INTIME INDIA PRIVATE LIMITED** (Formerly known as Link Intime India Private Limited) C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bhadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India **Telephone:** +91 810 811 4949 **Email:** jdcables.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.linkintime.co.in **Investor Grievance Email:** jdcables.smeipo@in.mpms.mufg.com; **Contact Person:** Ms. Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	JAYDEE **JD CABLES LIMITED** Ms. Swati Mittal Company Secretary and Compliance Officer Arch Square X2, 14th Floor, 1401, Salt Lake Sector V, Near College More, Sech Bhawan, North 24 Parganas, Salt Lake, West Bengal, India, 700091 **Telephone:** +91 7439864020; **E-mail:** compliance@jdcables.in **Website:** https://jdcables.in/ Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

On behalf of Board of Directors
FOR, JD CABLES LIMITED
Sd/-
Ms. Swati Mittal
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolkata, India
Date: September 15, 2025

Disclaimer: JD Cables Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Kolkata on September 11, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at https://jdcables.in/, the website of the BRLM to the Issue at: www.gyrcapitaladvisors.com, the website of BSE SME at https://www.bsesme.com/PublicIssues/RHP.aspx, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Red Herring Prospectus.
The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act, 1933 and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act, 1933 and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 (1) के ("नियम") प्रावधान के साथ पठित।

दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (EARC-TRUST-SC-371) की वित्तीय सुविधाओं का उल्लेख दिए गए कॉलम में स्पष्ट रूप से किया गया है। उक्त असाइनमेंट के अनुसरण में, EARC ने समनुदेशक की भूमिका निभाई है और सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करता है। EARC ने, सुरक्षित लेनदार के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके अंतर्गत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अचल सुरक्षित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है।
एतदद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, कानूनी उत्तराधिकारियों और गारंटर (गारंटरों) को 15 दिनों का नोटिस दिया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा ले लिया गया है, को **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि EARC को देय नीचे उल्लिखित राशियों की वसूली की जा सके, साथ ही उस पर काटे गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य व्यय/लागतों की भी वसूली की जा सके। ईएआरसी द्वारा उधारकर्ता और गारंटर से प्राप्त कोई भी धनराशि। संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई है। 25 जुलाई और 25 जून को निर्धारित पूर्व नीलामी बोलीदाताओं की कमी के कारण विफल रही थी। एतद्वारा, पूर्व में जारी किसी भी नीलामी सूचना को तत्काल प्रभाव से वापस लिया/वापस लिया जाता है, और इस सूचना पर विचार किया जाएगा।

क्र सं	ऋण खाता संख्या / विक्रेता संस्था का नाम	उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता का नाम	ट्रस्ट का नाम	15.09.2025 तक कुल बकाया राशि	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना राशि जमा(ईएमडी) रुपये में	नीलामी की तिथि और समय	कब्जे का प्रकार
1	1204556	1.विपिन कुमार (उधारकर्ता) 2. रितिका सिंह (सह–उधारकर्ता)	ईएआरसी–ट्रस्टएससी–371	रु. 40,67,078.25	रु. 11,40,000	रु. 1,14,000	08.10.2025 सुबह 11.30 बजे	भौतिक

संपत्ति विवरण: बंधक संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा / मकान संख्या – एलआईजी–डी/एस 38, प्रथम तल, क्षेत्रफल 60.5 वर्ग मीटर और आच्छादित क्षेत्रफल 41.42 वर्ग मीटर। यह ए.डी.ए. कॉलोनी, रामघाट रोड, नियर लेडी ऑफ फातिमा के पास, स्वर्ण जयंती नगर, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, 202001 में स्थित है। इसकी सीमा: पूर्व: 4.5 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य भूमि, उत्तर: डी/एस एनआईजी मकान संख्या 40 दक्षिण: डी/एस एनआईजी मकान संख्या 36।
नोट:– इससे पहले 25 जुलाई और 25 जून को निर्धारित नीलामी बोलीदाताओं की कमी के कारण विफल हो गई थी। इसके द्वारा किसी भी पूर्व नीलामी सूचना को तत्काल प्रभाव से वापस लिया/वापस लिया जाता है, और इस सूचना पर विचार किया जाएगा।

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी:

1	सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **"एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड–ईएमडी अकाउंट"** के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।	
2	आरटीजीएस के माध्यम से किए गए ईएमडी भुगतान निम्नलिखित को किए जाएंगे: खाता सरना का नाम: एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – ईएमडी खाता **खाता संख्या: 000405158602** बैंक का नाम: आईसीआईसीआई बैंक **आईएफएससी कोड:** आईएफएससी आईसीआईसी0000004	
3	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि से 1 दिन पहले प्राप्त की गई
4	बोलियाँ प्रस्तुत करने का स्थान	प्रथम तल, एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड के पास, कलिना, मुंबई–400098
5	नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेब साइट)	**E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)**
6	सम्पर्क व्यक्ति का फोन नम्बर	**टोल फ्री नंबर – 18002666540 Website - https://auction.edelweissarc.in/**
7	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	पूर्व नियुक्ति के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया EARC की वेबसाइट पर दिए गए लिंक https://auction.edelweissarc.in देखें।

स्थान: अलीगढ़
दिनांक: 17.09.2025

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के लिए

Edelweiss Asset Reconstruction

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल–एचएफएल) के कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुड़गांव–122015 (हरियाणा) और **शाखा कार्यालय:** कार्यालय संख्या 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, प्लॉट संख्या सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010 / 30 / ऊई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015 / ए–1–डी, सेक्टर–16, नोएडा 201301, उत्तर प्रदेश" को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के अंतर्गत गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों / संभावना संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति / संपत्तियों का कब्जा ले लिया था। आईआईएफएल – एचएफएल के बकाया की वसूली के लिए इसे **"जहाँ है जैसा है वैसा है और बिना किसी सहारे के"** आधार पर बेचने के अधिकार के साथ, बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/ सह- कर्जदार(ओ)/ गारंटर(ओ)	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्री राकेश कुमार शाक्य पीएनपी एंटरप्राइज श्रीमती पुष्पा (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10036524 और आईएल10076764)	11 / 09 / 2024, रु. 1909684 / – (केवल उन्नीस लाख नौ हजार छह सौ चौरासी रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000 / – केवल पच्चीस हजार रुपये	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैं: फ्लैट संख्या 02 (एमआईजी), प्रथम तल, बिना छत के, प्लॉट संख्या डी–8 / 3, डीएलएफ अंकुर विहार नामक आवासीय कॉलोनी, ग्राम सादुल्लाबाद, परग– लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201010 क्षेत्रफल 714.93 वर्ग फुट	21/07/2025 दिनांक 08 / 09 / 2025 तक कुल बकाया रु. 2195631 / – (केवल इक्कीस लाख पंचानवे हजार छह सौ इकतीस रुपये)	रूपये 2196000 / – (केवल इक्कीस लाख छियानवे हजार छह हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 219600 / – (केवल दो लाख उन्नीस हजार छह सौ रुपये)
श्री प्रदीप कुमार श्रीमती पूजा (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10155188)	10 / 12 / 2024, रु. 1592711 (केवल पंद्रह लाख बानवे हजार सात सौ ग्यारह रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000 / – रु. पच्चीस हजार मात्र	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैं: तीसरी मंजिल, छत / टेरेस अधिकारों के साथ, निर्मित संपत्ति के पीछे की ओर, प्लॉट संख्या ई90, खसरा संख्या 21 / 14 से बाहर, मटियाला गाँव, दिल्ली राज्य, आबादी क्षेत्र में स्थित, जिसे कॉलोनी नन्हे पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के नाम से जाना जाता है। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, संपत्ति का क्षेत्रफल: 360.00, 238.00	27/05/2025 दिनांक 08 / 09 / 2025 तक कुल बकाया रु. 2007864 / – (रुपये बीस लाख सात हजार आठ सौ चौसठ मात्र)	रु. 2008000 / – (रुपये बीस लाख आठ हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 200800 / – (रुपये दो लाख आठ सौ मात्र)
श्रीमती पूजा श्री प्रमोद कुमार शर्मा (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10186969)	10 / 10 / 2024, रु. 1554694 (केवल पंद्रह लाख चौवन हजार छह सौ चौरानवे रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000 / – रु. पच्चीस हजार मात्र	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैं: ऊपरी भूतल, पिछला भाग, बिना छत / छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या आर35एं, खसरा संख्या 60 / 17 से बाहर, गाँव हस्तसाल, दिल्ली राज्य, मोहन गार्डन नामक कॉलोनी, ब्लॉक आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 में स्थित। क्षेत्र प्रवेश (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफल: 360.00, 288.00	29/05/2025 दिनांक 08 / 09 / 2025 तक कुल बकाया रु. 1887762 / – (रुपये अठारह लाख सतासी हजार सात सौ बासठ मात्र)	रूपये 1888000 / – (रुपये अठारह लाख अठासी हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 188800 / – (रुपये एक लाख अठासी हजार आठ सौ मात्र)
श्री. जमाल अख्तर श्रीमती रुकसाना (प्रॉस्पेक्ट संख्या आईएल10264740)	22 / 10 / 2024 रु. 2399645 (रुपये तेईस लाख निन्यानवे हजार छहएक सौ पैंतालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 40000.00 / – रुपये चालीस हजार मात्र	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल है: निजी संख्या 003, ऊपरी भूतल, बिना छत / छत के अधिकार के, निर्मित संपत्ति के पीछे दाईं ओर, खसरा संख्या 20 / 18 में से प्लॉट संख्या 178 और 178–ए, मटियाला गाँव की राजस्व संपदा में स्थित, जिसे जैन कॉलोनी, एक्सटेंशन, भाग 2, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के नाम से जाना जाता है। क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में फीट):संपत्ति का प्रकार: क्षेत्रफल–माप संपत्ति का क्षेत्रफल: 495.00	30/05/2025 दिनांक 08 / 09 / 2025 तक कुल बकाया रु. 2849770 / – (रुपये अट्ठाईस लाख उनचास हजार सातएक सौ सत्तर मात्र)	रुपये 2850000 / – (अट्ठाईस लाख पचास हजार रुपये मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 285000 / – (दो लाख पचासी हजार रुपये मात्र)
श्री मनोज कुमार उपाध्याय श्रीमती भावना देवी न्यू जे.के. धर्म कांता (प्रॉस्पेक्ट संख्या–आईएल10255960)	20 / 01 / 2025 रु. 1169512 (केवल ग्यारह लाख उनहत्तर हजार पाँच सौ बारह रुपये) बोली वृद्धि राशि रु. 25000 / – रुपये पच्चीस हजार मात्र	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें शामिल हैं: फ्लैट संख्या–295, प्रथम तल, ब्लॉक E, सेक्टर–XU01, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201310 क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: निर्मित क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफल: 323.00, 270.00	**सांकेतिक कब्जे** 17/04/2025 दिनांक 08 / 09 / 2025 तक कुल बकाया रु. 1304175 / – (केवल तेरह लाख चार हजार एक सौ पचहत्तर रुपये)	रु. 1202000 / – (केवल बारह लाख दो हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी) 120200 / – (केवल एक लाख बीस हजार दो सौ रुपये)
दिनांक 08 / 09 / 2025 तक कुल बकाया	महत्वपूर्ण जानकारी: यह नीलामी **SARFAESI** अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत कब्जे के आधार पर प्रकाशित की जा रही है। भौतिक कब्जा **SARFAESI** अधिनियम के तहत निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार धारा 14 के आदेश प्राप्त होने के बाद और भौतिक कब्जा प्राप्त होने पर ही दिया जाएगा। बोलीदाता नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने से पहले दस्तावेजों और वैधता के संबंध में आवश्यक जाँच–पड़ताल करेगा।			

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
24/10/2025 1100 बजे–1400 बजे	27/10/2025 अप. 5 बजे तक	29/10/2025 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का विधि:– ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति / प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। **नोट:** प्रत्येक संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए – **https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay** पर लॉगिन करें।

नियम और शर्तें :–
1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.com** के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना **"निविदा फार्म"** ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा / प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. क्रेता को जमा की गई राशि के लेनदेन / भुगतान के लिए टीडीएस आवेदन का भुगतान करना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के साथ टीडीएस प्रमाणपत्र का मिलान करना होगा।
6. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
7. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : **care@iiflonehome.com,** सपोर्ट हेल्पलाइन नंबर : / 1800 2672 499पर सम्पर्क करें।
8. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : **care@iiflonehome.com,** को मेल लिखें।
9. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
10. ए