



कोप्रीड और पंजीकृत कार्यालय, युनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सीएमटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कोविन्दा सातारुज (पूर्व), मुंबई - 400098, सीआईएन नंबर U65922MH2016PLC273826

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के साथ पठित वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत

अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदारों ('उक्त कर्जदार') को जारी किए गए संबंधित मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचनाएँ जारी की हैं जो नीचे भी दिया गया है।

उपरोक्त के संबंध में, एक बार पुनः, उक्त कर्जदार को नोटिस दिया जाता है कि वह इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को नीचे उल्लिखित तारीखों से लेकर भुगतान और/या वसूली की तारीख तक उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित नीचे उल्लिखित राशि, आगे के व्याज और उक्त कर्जदारों द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हों, के साथ पठित कृपा समझौते के तहत देय वकामा राशि का अब तक के अन्य शुल्कों के साथ पूर्ण पुनर्भुगतान करें। ज्ञापन के उचित पुनर्भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित परिस्थितियों को क्रमशः उक्त कर्जदारों द्वारा सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास गिरवी रखा गया है।

क्र. सं.	जगह खाता सं./कर्जदार सं./ सह-कर्जदार सं./ गारंटर सं.) के नाम	कुल वकामा देयताएं (रु.)	एनपीए तिथि धारा 13(2) सूचना की तिथि		प्रतिभूत आवास (अवल सम्पत्ति) का विवरण
			प्रकल्पित तिथि	प्रकल्पित तिथि	
1	MTACG22008368/गुलहर सिंह/बीन कुमवार/सावित्री देवी	रु.977812/- (रुपये नौ लाख सहस्र हजार आठ सौ बारह मात्र)	08-06-2025 25-06-2025 31-05-2025	08-06-2025 25-06-2025 31-05-2025	अधिकार में, अवल संपत्ति का हिस्सा मकान प्रवेश 52.95 वर्ग मीटर, खं. संख्या 34/3, विजहारी, तहसील- सारनी, जिला- हाथरस-204216, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएँ:- पूर्व:- रास्ता 9' चौड़ा पश्चिम:- प्लांट मोतीराम उत्तर:- लेखाराज का मकान, दक्षिण:- संपत्ति सरकारी
2	MTACG23011790/किशोरी लाल/नीती देवी	रु.798837/- (रुपये सात लाख अठ्ठावन हजार आठ सौ सैसीस मात्र)	08-06-2025 25-06-2025 17-06-2025	08-06-2025 25-06-2025 17-06-2025	अधिकार में, अवल संपत्ति का हिस्सा खसरा संख्या 17, प्रवेश 61.38 वर्ग मीटर, मौजा सुखमलपुर निजागवादा मोसुमा, मोहल्ला न्यू अवेडकर नाग, तहसील और जिला फिरोजाबाद-283135, उत्तर प्रदेश। सीमाएँ:- पूर्व:- सुपर सिंह का प्लांट पश्चिम:- होरीताल का प्लांट उत्तर:- गली 12' चौड़ी दक्षिण:- अन्य संपत्ति
3	MTGMT24015087 / भीम सिंह / लीनू सिंह / अर्जुन कुमार	रु.1445306/- (रुपये पचास लाख बीसतीस हजार तीन सौ छह मात्र)	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025	अधिकार में, अवल संपत्ति का हिस्सा खसरा संख्या 134 पर प्लांट, प्रवेश। 102.61 वर्गमीटर, ग्राम-गोपनपुर, तहसील-गड़मुकेशपुर, जिला-हाथरस-245207, उत्तर प्रदेश। सीमाएँ:-पूर्व:- 8'3" चौड़ी सड़क पश्चिम:- 19' चौड़ी सड़क उत्तर:-राहुल का प्लांट दक्षिण:-कृष्ण का प्लांट
4	MTCSR22008471 / राजीव कुमार / सुमन देवी	रु.916104/- (रुपये नौ लाख सोलह हजार एक सौ चार मात्र)	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025	अधिकारों में, अवल संपत्ति का हिस्सा प्लांट नंबर 27, खसरा नंबर 207, माप 46.468 वर्गमीटर, निमन केक ग्राम-सिसौना, मुस्तखम परगना, तहसील भगवानपुर, जिला-हरिद्वार-247661, उत्तराखंड। सीमाएँ:-पूर्व:- रास्ता 12' चौड़ा पश्चिम:-मुकेश का प्लांट उत्तर:-मुकेश का प्लांट नंबर 26 दक्षिण:-प्लांट नंबर 27 का हिस्सा
5	VNSGP24015687/गणेशनाथ कुमार/दुर्गावती देवी	रु.818989/- (रुपये आठ लाख अठ्ठावन हजार नौ सौ नवसौ मात्र)	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025	03-06-2025 25-06-2025 20-06-2025	अधिकारों में, अवल संपत्ति का हिस्सा आराजी नंबर 710 मि. माप 2583 वर्गफुट, मौजा-पूरुना, कसिया, टप्पा-हवेली परगना- सिधुवा जेबना, तहसील-समुद्रहरीज, जिला-कुशीनगर-274407, उत्तर प्रदेश। सीमाएँ:- पूर्व:-चकनाली पश्चिम:-9 मीटर कम चौड़ी सड़क उत्तर:-मालतीदेवी का खेत दक्षिण:- विक्टोरा का खेत

नबि उक्त कर्जदार उपरोक्तानुसार सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने में विफल रहेंगे, तो सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत पूरी तरह से उक्त कर्जदारों के जोड़िम पर लागू और परीक्षण के संबंध में उपरोक्त प्रतिभूत संस्थानों के हितों के कारोबार करेगा। अधिनियम के तहत उक्त अकारणकों को सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्ण लिखित समझौते के बिना, धमकी, चूड़ या अन्यथा, उपरोक्त को रोकथाम/निषेध करने से प्रभावित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या इसके तहत नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है, वह अधिनियम के तहत प्रावधानों के अनुसार कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: 01.07.2025

हस्ता.- प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय : 6वीं मंजिल, सी-बिल्डिंग, गंगा टुनो विजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे महाराष्ट्र -411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)

कच्चा-सूचना (अवल संपत्ति के लिए)

धुकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "उक्त अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के तहत गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात, क्योंकि नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जो है वह 17 नवंबर 2023 से प्रभावी होकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में परिवर्तित हो चुका है (पूर्व में मैमा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात तथा मूलतः जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निर्गमनीय)) (अधिनियम के अनुसार, यहां इसमें इसके पश्चात् "प्रतिभूत कृपादाता" के रूप में संदर्भित) उपरोक्त कोर्पोरेट / पंजीकृत कार्यालय-पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए नीचे निर्दिष्टित एक मांग नोटिस जारी किया। उधारकर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 25 जून 2025 को कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सुरक्षित लेनदार को राशि और उस पर व्याज के प्रकार के अधीन होगी। प्रतिभूति परिस्थितियों को मूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। कच्चे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. सं.	उधारकर्ताओं का नाम	संपत्ति का विवरण:	कच्चा लेने की तिथि:	वैधानिक मांग सूचना की तिथि:	मांग नोटिस में राशि (रु.):
1.	गुलजार, नजरीन	खसरा नं. 575 में से, गांव हरचंदपुर, तहसील खेकड़ा जिला बागपत सूची में स्थित श्रीहोल्ड आवासीय मकान का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश, जिसकी माप 121.24 वर्ग गज यानी 101.37 वर्ग मीटर है। गिफ्ट डीड दिनांक 15.12.2022 के अनुसार सीमाएँ: पूर्व- अन्य घर, पश्चिम- रहीश का प्लांट, उत्तर सड़क 10 फीट चौड़ी, दक्षिण- जौमल का घर। माप क्षेत्र 121.24 वर्ग गज।	25.06.2025	08.05.2024	जून संख्या LAP0605200000005003318 रु 832309 /- (रुपये उड़ लाख बत्तीस हजार तीन सौ नौ मात्र) 08.05.2024 को देय, साथ ही वसूली तक 16.25 प्रति वर्ष की दर से व्याज।

स्थान : दिल्ली, दिनांक: 01.07.2025

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

SPS FINQUEST LIMITED

Registered Office: R-514, 5th Floor, Rotunda Building, B. S. Marg, Fort, Mumbai, Maharashtra – 400001, India.

Corporate Identity Number: L67120MH1996PLC098051

Company Secretary and Compliance Officer: Mrs. Sarita Hitesh Jotaniya; Tel No.: (022) 2722488;

Email: cs@spsfinquest.co.in / girish.jajoo@spsfinquest.co.in; Website: https://spsfinquest.co.in/

Dear Residual Shareholder,

This invitation dated April 01, 2025 to Residual Shareholder of the Company ("Exit Offer Advertisement") is being issued by Monarch Network Capital Limited ("Manager" or "Manager to the Offer") for and on behalf for and on behalf of Sandeep Shah ("Acquirer 1" or "Promoter") and Sanrina Consultancy Private Limited ("Acquirer 2" or "Promoter Group", together with Acquirer 1, "Acquirers"), in accordance with Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("Delisting Regulations"). This Exit Offer Advertisement shall be read in continuation of and shall be read in conjunction with and all capitalized terms used in this public invitation shall have the same meaning as ascribed to it in Exit Offer Public Announcement dated December 16, 2024 and published on December 17, 2024 in (i) Financial Express (English, all editions); (ii) Jansatta (Hindi, all editions); (iii) Navshakti (Marathi, Mumbai edition) and the Exit Letter of Offer dated December 31, 2024.

BSE vide its notice number 20241216-27 dated December 16, 2024 ("BSE Final Delisting Approval"), has communicated that the trading of Equity Shares of the Target Company (Scrip Code: 538402) will be discontinued with effect from December 23, 2024 ("BSE Date of Discontinuation of Trading") and the above referred scrip will be delisted from BSE with effect from December 31, 2024 ("BSE Date of Delisting").

Delisting of the Equity Shares means that they cannot be traded on the Stock Exchanges and/or any other stock exchange and a liquid market for trading of the Equity Shares will no longer be available.

INVITATION TO RESIDUAL SHAREHOLDERS TO AVAIL EXIT OFFER.

In terms of Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of the Delisting Regulations, the Acquirers are inviting the Residual Shareholders to avail the exit opportunity during the one-year exit window after delisting of Equity Shares.

This Exit Letter of Offer has been dispatched to all the Residual Shareholders of the Company by the Acquirer, whose names appear in the records of the registrar of the Company and to the owners of Equity Shares whose names appear as beneficiaries on the records of the respective depositories (as the case may be) at the close of business hours as on December 27, 2024.

Residual Shareholders who have still not tendered their Equity Shares, can tender their Equity Shares to the Acquirers at the Exit Price of INR 61.87 during the Exit Window, i.e. from December 31, 2024 to December 30, 2025 (both days inclusive), subject to the terms and conditions provided in Exit LOF. The Residual Shareholders are required to ensure that their Exit Application Form, together with the necessary enclosures (as mentioned in Exit LOF), is received by the Registrar to the Delisting Offer on or before December 30, 2025.

If the Residual Shareholders do not receive or misplace the Exit LOF, they may obtain a copy of the Exit LOF by writing to the Registrar to the Delisting Offer, Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., at 9 Shiv Shakhi Indl. Estate, J R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital, Lower Parel (E), Mumbai 400,011, Maharashtra, India, clearly marking the envelope "SPS Finquest Limited DELISTING – EXIT OFFER" or e-mailing at support@purvashare.com. Further, a soft copy of the Exit LOF may be downloaded from the website of the Registrar to the Exit Offer www.purvashare.com or the website of the Company https://spsfinquest.co.in/.

PAYMENT OF CONSIDERATION TO THE RESIDUAL SHAREHOLDERS

Subject to the fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit Letter of Offer, the Acquirers shall make payment on a monthly basis, within 10 working days from the end of relevant calendar month in which the Exit Application Form has been received by the Acquirers ("Monthly Payment Cycle"). The first Monthly Payment Cycle shall be within 10 working days from January 14, 2025. Payment will be made only to those Residual Shareholders who have validly tendered their Equity Shares by following the instructions set out in the Exit Letter of offer and receipt of demat Equity Shares in the Special Depository Account (as defined in the Exit Letter of Offer) / receipt of physical share certificates (along with duly filled in transfer deeds and exit application form) by the Registrar to the Delisting Offer. It should be noted that the Acquirers reserves the right to make the payment earlier.

If any Residual Shareholders have any query with regard to the Delisting Offer or the Exit Offer, they should consult the Registrar to the Delisting Offer or the Manager to the Delisting Offer. All other terms and conditions of the Delisting Offer as set forth in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer and the Post Offer PA remain unchanged.

ISSUED BY THE MANAGER TO THE DELISTING OFFER	REGISTRAR TO THE DELISTING OFFER
 MONARCH NETWORK CAPITAL LIMITED Laxmi Towers, B Wing, 4th Floor, G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra – 400051, India Tel No.: 022-66476400 Contact Person: Sahil Kinkhabwala Email: investmentbanking@mncilgroup.com Website: https://www.mncilgroup.com/ SEBI Registration Number: MB/INM000011013	 PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakhi Industrial Estate, J R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital Lower Parel (E), Mumbai, Maharashtra – 400011, India Tel No.: 022-35220056 / 49614131 Contact Person: Ms. Deepali Dhuri Email: support@purvashare.com Website: www.purvashare.com SEBI Registration Number: INR000001112

For and on behalf of the Acquirers

Sandeep Shah (Acquirer 1) Sd/-	Sanrina Consultancy Private Limited (Acquirer 2) Sd/-
--	---

Date: June 30, 2025

Place: Mumbai

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN TRENDS

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 GYR CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED SEBI Registration Number: INM000012810 Address: 428, Gala Empire, Near JB Tower, Drive In Road, Thaltej, Ahmedabad -380 054, Gujarat, India. Telephone No: +91 87775 64648 Website: www.gyrcapitaladvisors.com Email ID: info@gyrcapitaladvisors.com Contact Person: Mrs. Vrudha Pathak / Mr. Kaushik Khambhadiya	 MUFU INTIME INDIA PRIVATE LIMITED SEBI Registration No.: INR000004058 Address: C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bhadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India Telephone No: +91 810 811 4949 Website: www.linkintime.co.in Email ID: jdcables_smeinfo@in.mpmu.mufu.com Contact Person: Ms. Shanti Gopalakrishnan	Ms. Swati Mittal Address: Arch Square X2, 14th Floor, 1401, Salt Lake Sector V, Near College More, Sech Bhawan, North 24 Parganas, Salt Lake, West Bengal, India, 700091 Tel.: +91 7439864020 E-mail: compliance@jdcables.in Website: https://jdcables.in/ Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

FOR JD CABLES LIMITED
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
MS. SWATI MITTAL
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

PLACE: KOLKATA

DATE: JUNE 30, 2025

Disclaimer: JD Cables Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on June 30, 2025. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of BSE SME at <https://www.bseindia.com/> and is available on the websites of the BRLM at <https://gyrcapitaladvisors.com/offer-documents/> and also on the website of the Company <https://www.airflow.co.in/>. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Draft Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus for making any investment decision. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.